



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3

Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. ИИ 43/15

Дана: 22.12.2020. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца Предраг Дабић из Ужица, Улица Његошева број 18, чији је пуномоћник Мирослав Тешић, адвокат из Ужицу против извршног дужника Бранка Ђосовића из Равни, Равни бб, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број И.47/2015 од 20.04.2015. године ради наплате новчаног потраживања, дана 22.12.2020. године године доноси

ЗАКЉУЧАК
О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Бранка Ђосовића из Равни, Равни бб, ЈМБГ: 0705979790035, уписаних у Лист непокретности број 166 КО Скржути, и то:

- кат. парцеле број 608/1 КО Скржути, по култури шума 4. класе, површине 00,32,00 ха потес зв. Шуме, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1; уписана у Лист непокретности број 166 КО Скржути; процењене вредности- **144.000,00 РСД**;
- кат. парцеле број 530 КО Скржути, по култури ливада 7. класе, површине 00,11,55 ха потес зв. Поље, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1; уписана у Лист непокретности број 166 КО Скржути; процењене вредности- **46.200,00 РСД**;
- кат. парцеле број 555/4 КО Скржути, по култури шума 4. класе, површине 00,16,48 ха потес зв. Шуме, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1; уписана у Лист непокретности број 166 КО Скржути; процењене вредности- **74.160,00 РСД**;
- кат. парцеле број 563 КО Скржути, по култури шума 4. класе, површине 00,04,22 ха потес зв. Шуме, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1; уписана у Лист непокретности број 166 КО Скржути; процењене вредности- **18.990,00 РСД**;
- кат. парцеле број 988 КО Скржути, по култури шума 6. класе, површине 00,19,26 ха потес зв. Ђосовићи, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1; уписана у Лист непокретности број 166 КО Скржути; процењене вредности- **48.150,00 РСД**;

- кат. парцеле број 1003 КО Скржути, по култури шума 6. класе, површине 00,32,03 ха потес зв. Ђосовићи, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1; уписана у Лист непокретности број 166 КО Скржути; процењене вредности **80.075,00 РСД**;
- кат. парцеле број 1061 КО Скржути, по култури шума 5. класе, потес зв. Вртаче, површине 00,16,96 ха, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1; уписана у Лист непокретности број 166 КО Скржути; процењене вредности- **50.880,00 РСД**;

Укупна тржишна вредност процењених катастарских парцела **462.455,00 динара.**

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **21.01.2021. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.**

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 43/15 од 07.10.2020. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **277.473,00 динара, што представља **60%** од утврђене вредности непокретности.**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од **27.747,30 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 43/15”.**

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на интернет страници Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, огласној табли Коморе, као и на интернет страници Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да

објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

